

PROTOKÓŁ
z posiedzenia Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kolbaskowo
w dniu 30.01.2023 r.

Posiedzenie o godz. 11.00. otworzyła i poprowadziła Przewodnicząca Komisji Gospodarczej radna Izabela Lis. Przewodnicząca Komisji, na podstawie listy obecności, stwierdziła quorum. Na pięcioosobowy skład Komisji wszyscy radni obecni (lista obecności w załączeniu).

1. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenie Komisji Gospodarczej w dniu 21.10.2022.
Nie zgłoszono zastrzeżeń ani uwag do protokołu z dnia 21.10.2022 r.

2. Zastrzeżenia i poprawki do protokołu z posiedzenie Komisji Gospodarczej w dniu 21.12.2022.
Nie zgłoszono zastrzeżeń ani uwag do protokołu z dnia 21.12.2022 r.

3. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Spokojna w miejscowości Rajkowo.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że nadaje się nazwę ulicy Spokojna, na działkach nr 14/14 i 14/15 obręb Rajkowo, będących własnością Skarbu Państwa -Krajowy Ośrodek Wsparcia Rolnictwa, których użytkownikiem wieczystym jest „Ronson Development Partner 3 Sp. z o.o. – Nowe Warzymice”. Do projektu uchwały jest dołączony załącznik graficzny.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazwy ulicy Spokojna w miejscowości Rajkowo został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie przez członków Komisji Gospodarczej (5 osób „za”).

4. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 82/4, obręb Przeclaw.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości stanowiącej działkę o nr 82/4 o powierzchni 0,0860 ha znajdującej się w obrębie Przeclaw. Dzierżawa przeznaczona będzie na cele usług nieuciążliwych na okres do 10 lat.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji w tym punkcie obrad.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 82/4, obręb Przeclaw został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

5. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażania zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 5/96, obręb Przeclaw.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały dotyczy dzierżawy na okres 10 lat działki nr 5/96 o powierzchni 0,0752 ha. Działka położona jest przy drodze krajowej nr 13. Działka może być przeznaczona na cele usług nieuciążliwych.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że jest to teren przy basenie przeciwpożarowym w Przeclawiu, wzdłuż drogi krajowej nr 13.

Na tym dyskusję w tym punkcie obrad zakończono.

Projekt uchwały w sprawie wyrażania zgody na dzierżawę nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 5/96, obręb Przeclaw został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

6. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 2/114, obręb Przeclaw.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na dzierżawę w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości stanowiącej działkę nr 2/114 o powierzchni 0,0120ha z ogólnej powierzchni 0,1884 ha, znajdującej się w obrębie Przeclaw.

Dzierżawa przedmiotowej nieruchomości przeznaczona będzie na cele usług nieuciążliwych na okres 10 lat.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że jest to teren przy drodze wewnętrznej w Przeclawiu. Na tym terenie funkcjonował sklep.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę części nieruchomości stanowiącej działkę o numerze ewidencyjnym 2/114, obręb Przeclaw został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego.

Przewodnicząca Izabela Lis poinformowała, że jest to lokal, który Gmina Kołbaskowo dostała w spadku. Dzięki sprzedaży gmina nie będzie zobligowana do ponoszenia kosztów utrzymania tego lokalu.

Nikt nie zabrał głosu w dyskusji w tym temacie.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego został zaopiniowany jednogłośnie pozytywnie (5 osób „za”).

8. Zaopiniowanie sprawozdania z działalności Komisji Gospodarczej w II półroczu 2022 roku.

Sprawozdanie z działalności Komisji Gospodarczej w II półroczu 2022 roku zostało zaopiniowane jednogłośnie pozytywnie.

9. Wolne wnioski.

Przewodnicząca Lis poinformowała, że do biura rady gminy wpłynęły pisma dotyczące zajęcia stanowiska przez Radę Gminy Kołbaskowo w sprawie wniosków Arcybiskupiego Wyższego Seminarium Duchownego w Szczecinie w sprawie sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków rozwoju przestrzennego Gminy Kołbaskowo oraz w sprawie sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioski dotyczą działki nr 11 obręb Karwowo. Część tej działki jest przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową, a część ma przeznaczenie rolne i leży poza pierwszą linią zabudowy.

Wójt Małgorzata Schwarz poinformowała, że poza pierwszą, drugą a nawet trzecią linią zabudowy.

Przewodnicząca Izabela Lis poinformowała, że Wnioskodawca wnosi o zmianę przeznaczenia terenu z rolnego a wiadomo, że żeby zmienić plan zagospodarowania przestrzennego trzeba też zmienić studium i dlatego zostały właśnie złożone te dwa wnioski. Jest to bardzo duży teren, bo obejmujący trzy hektary. Przewodnicząca Izabela Lis stwierdziła również, że jest ta działka skomunikowana.

Wójt stwierdziła, że przy trzech hektarach przejazd przez działkę nr 11 i drogę, która jest aktualnie w Karwowie jest nierealne. Wójt stwierdziła, że nie dałoby się tego ruchu przeprowadzić, bo droga w Karwowie jest bardzo wąska.

Przewodnicząca Rady Dorota Trzebińska stwierdziła, że radni opiniowali do tej pory kilka wniosków o przystąpienie do zmiany studium i były rozpatrywane odmownie. Przewodnicząca stwierdziła, że nie widzi uzasadnienia, żeby ten wniosek miał być rozpatrzony inaczej. W najbliższym czasie Rada Gminy nie przewiduje przystąpienia do takiej zmiany, a skoro nie będzie przystąpienia do zmiany studium to tym samym nie będzie możliwości przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Radna Małgorzata Rychel stwierdziła, że wcześniejsze wnioski były opiniowane negatywnie, bo nie było infrastruktury dla tych działek, a w tym przypadku Wnioskodawcy informują, że do działki doprowadzone są media, czyli sieć energetyczna, wodociągowa i kanalizacyjna.

Wójt poinformowała, że może te sieci są doprowadzone do tej części działki, która jest objęta planem, bo taki jest obowiązek, natomiast do działki nr 11 nie były wydawane żadne warunki, jeśli chodzi o przyłączenia do sieci. Ponadto, jeśli chodzi o zaopatrzenie w wodę to tam również nie ma takiej możliwości. Aktualnie musimy wykonać inwestycję poprowadzenia wodociągu między Smolecinem a Karwowem, żeby doprowadzić wodę do tej miejscowości z ujęcia w Bobolinie. Więc na tym terenie też są problemy, jeśli chodzi o wodę. Ponadto na dojazd jest tylko jedna wąska droga więc trzeba byłoby szukać alternatywnych możliwości włączenia się w drogi.

W związku z brakiem dalszych głosów w dyskusji w tym temacie członkowie Komisji Gospodarczej zaopiniowała oba wnioski jednogłośnie negatywnie.

Przewodnicząca Rady Gminy poprosiła, aby na podstawie przeprowadzonej dyskusji Komisja Gospodarcza zaproponowała stanowisko w tej sprawie, które przedstawi całej radzie na sesji.

Przewodnicząca Komisji Gospodarczej poinformowała, że pod obrady skierowany został jeszcze jeden wniosek o zmianę studium uwarunkowań i rozwoju przestrzennego Gminy Kołbaskowo oraz o zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołbaskowo w rejonie Siadła Górnego i Kurowa. Wniosek został podpisany przez wielu wnioskodawców i dotyczy działek nr 65, 66/1, 66/2, 426/5, 426/5, 426/3, 426/2, 50/11, 50/10, 426/16, 426/18, 426/19, 50/8, 50/3, 426/14, 77/1 i 77/8 obręb Siadło Górne oraz 11/21, 11/23 i 11/22 obręb Przecław, ale leżące obok Kurowa. Tereny mają przeznaczenie rolne a Wnioskodawcy wnoszą o ich przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową bądź zagrodową. Przewodnicząca Komisji Gospodarczej stwierdziła, że również w tym przypadku, analogicznie do poprzednich wniosków, należałoby uznać, że aktualnie Rada Gminy nie przystępuje do otwarcia studium. Kiedy ta procedura zostanie rozpoczęta, wszyscy zainteresowani będą mogli składać wnioski do studium.

Przedmiotowy wniosek został zaopiniowany jednogłośnie negatywnie przez członków Komisji Gospodarczej.

10. Zamknięcie obrad.

W związku z wyczerpaniem porządku obrad Przewodnicząca Komisji Gospodarczej o godz. 11.23. zamknęła posiedzenie.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

PROTOKOŁOWAŁA

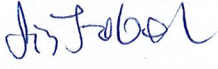

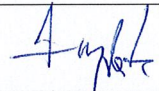

Bernatowicz
Marta Bernatowicz

**PRZEWODNICZĄCA
KOMISJI GOSPODARCZEJ**

IZABELA LIS
Isabela Lis

LISTA OBECNOŚCI

Posiedzenie Komisji Gospodarczej
Rady Gminy Kołbaskowo
30.01.2023 r.

lp.	nazwisko i imię	miejsowość	podpis
1.	Izabela Lis	Kołbaskowo	
2.	Małgorzata Rychel	Będargowo	
3.	Zbigniew Szczuplak	Warzymice	
4.	Iwona Szuszkiewicz	Przeclaw	
5.	Dorota Trzebińska	Kołbaskowo	